

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство :	04.11.24г.
1.2. Номер разрешения на строительство :	04-09-123-24.
1.3. Наименование органа (организации) :	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	10.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Тхаголегов
2.1.2. Имя:	Рустам
2.1.3. Отчество :	Мухамедович
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенным паркингом по ул. Мусова, з/у 14 А. в г.Нальчик, КБР
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мусова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	14 А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	07:09:0101022:20
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	2019
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2024г
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2024-7213-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью ПКБ «Проект-М»
5.2.2. ИНН:	0726005841
5.2.3. ОГРН:	1120726000746
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.10.2024
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-3-059287-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО"КОИН-С" ИНН: 3327136453 ОГРН: 1173328003760
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенным паркингом по ул. Мусова, з/у 14 А. в г.Нальчик, КБР
7.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.2. Назначение объекта :	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.4. Площадь застройки (кв.м) :	436.0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.5. Площадь (кв.м) :	4 417.2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Паркинг – 359.7 Первого этажа – 359.7
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3 200.6
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 40ед; 2-комн. – 20ед;

	3-комн. – 10ед;
7.12. Количество машино-мест (штук):	10
7.13. Количество этажей:	12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	36.0
7.17. Иные показатели :	Строительный объем – 17 400.0м <sup>3</sup> ;

Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик  
 \_\_\_\_\_  
 должность уполномоченного лица  
 органа(организации),  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство



А.А. Маремуков  
 \_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия