

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	07-09-53-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.07.2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Хаупшев
2.1.2. Имя:	Алим
2.1.3. Отчество:	Аниуарович
2.1.4. ИНН:	072110900524
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенным паркингом по ул.Кабардинской в г.Нальчик, КБР
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Кабардинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	07:09:0101015:2926
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13 111.0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.05.2024г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2024-7018-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	2632
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Местная администрация городского округа Нальчик
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью ПКБ «Проект-М»
5.2.2. ИНН:	0726005841
5.2.3. ОГРН:	1120726000746
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.06.2024г.
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-3-028496-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО"Академэкспертиза" ИНН: 5003096010 ОГРН: 1115003007415
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенным паркингом по ул.Кабардинской в г.Нальчик, КБР
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Группа многоквартирных домов
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1 746.0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	582.0 582.0 582.0
7.1.5. Площадь (кв.м):	14 470.98
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	4 823.66 4 823.66 4 823.66
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2 457.51
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8 802.78
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 105ед; 2-комн. – 42ед, 3-комн. – 21ед.
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	29.0
7.1.17. Иные показатели:	Количество секций: 3ед; Строительный объем: 50 219.88м <sup>3</sup> ; Количество м/мест: 42ед;

	Площадь 1-го этажа (коммерция): 1 607.67м <sup>2</sup> ; Площадь паркинга: 1 609.62м <sup>2</sup> ; Площадь 2-8 этажей: 11 253.69м <sup>2</sup> ;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенным паркингом по ул.Кабардинской в г.Нальчик, КБР Секция 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	582.0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	4 823.66
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	819.17
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2 934.26
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 35ед; 2-комн. – 14ед; 3-комн. – 7ед;
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	29.0
7.2.17. Другие показатели:	Количество м/мест: 14ед; Площадь 1-го этажа (коммерция): 535.89м <sup>2</sup> ; Площадь паркинга: 536.54м <sup>2</sup> ; Площадь 2-8 этажей: 3 751.23м <sup>2</sup> ;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенным паркингом по ул.Кабардинской в г.Нальчик, КБР Секция 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	582.0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	4 823.66
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	819.17
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2 934.26
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.3.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 35ед; 2-комн. – 14ед.; 3-комн. – 7ед;
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	29.0
7.3.17. Иные показатели:	Количество м/мест: 14ед; Площадь 1-го этажа (коммерция): 535.89м <sup>2</sup> ; Площадь паркинга: 536.54м <sup>2</sup> ; Площадь 2-8 этажей: 3 751.23м <sup>2</sup> ;
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс, со встроенными нежилыми помещениями и подземным встроенным паркингом по ул.Кабардинской в г.Нальчик, КБР Секция 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	582.0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	4 823.66
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	819.17
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2 934.26
7.4.8. Количество помещений (штук):	

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.4.11. в том числе квартир (штук):	1-комн. – 35ед; 2-комн. – 14ед.; 3-комн. – 7ед;
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	29.0
7.4.17. Иные показатели:	Количество м/мест: 14ед; Площадь 1-го этажа (коммерция): 535.89м <sup>2</sup> ; Площадь паркинга: 536.54м <sup>2</sup> ; Площадь 2-8 этажей: 3 751.23м <sup>2</sup> ;

Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик  
 должность уполномоченного лица  
 органа(организации),  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство



А.А. Маремуков  
 инициалы, фамилия