

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 28-12-2023- |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 07-09-109-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Местная администрация городского округа Нальчик |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.12.2027г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 25-04-2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО СЗ СК «Мир» |
| 2.2.2. ИНН: | 0700003649 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1220700002203 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом «Федерация» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Гарчокова, 58В» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кабардино-Балкарская Республика |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о.Нальчик |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г.Нальчик |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул.Тарчокова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 58-в |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 07:09:0104004:130 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 2000 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 10.11.2023г. |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-07-2-01-0-00-2023-6818-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 17.18.2022г. |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 1578 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении | Местная администрация городского округа Нальчик |

| | |
|---|--|
| проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «НОВА» |
| 5.2.2. ИНН: | 0725012557 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1130725001989 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 26.12.2023г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 07-2-1-3-081678-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Академэкспертиза» ОГРН: 1115003007415 ИНН: 5003096010 |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической | |

| | |
|---|---|
| экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.3.1. Дата: | 01.04.2024г. |
| 6.3.2. Номер: | №1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ООО «НОВА» |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом «Федерация» со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Тарчокова, 58В» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 1 240 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | Подземной части – 1 718.4 |
| 7.5. Площадь (кв.м): | 15 975.83 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 1 580.23 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 3 886.99 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 143 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | из которых: 1-комн. – 61ед., 2-комн. – 54ед., 3-комн. – 24ед., 4-комн. – 1ед., 5-комн. – 3ед. |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |

| | |
|---|--|
| 7.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 49.57 |
| 7.17. Иные показатели: | Кол-во м/мест – 92ед. Кол-во м/мест подземной части – 80ед. Площадь озеленения – 321.6 м.кв. Количество секций – 2ед. |

Заместитель Главы местной
администрации г.о.Нальчик

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



А.А. Маремуков

инициалы, фамилия